

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Управление
строительными проектами»

А.В. Ефимов
16 марта 2015 года

РАСЦЕНКИ

**на услуги оказываемые ООО «Управление строительными проектами» по составлению
сметной документации на строительные-монтажные работы**

Формула расчета стоимости смет

Стоимость разработки смет складывается из базовой цены и коэффициентов, учитывающих характер и срочность производства сметных работ по следующей формуле:

$$С.с.=Бц \times Км \times Кп \times Кс \times Д.р., \text{ где}$$

С.с. – стоимость разработки сметной документации.

Бц – базовая цена разработки сметы.

Км - коэффициент метода разработки сметы:

- 1,0 - базисно-индексный метод (по ТЕР, ФЕР);
- 1,2 - ресурсный метод (по ГЭСН).

Кп – коэффициент полноты документации:

- 1,3 – документация отсутствует, необходим выезд на объект для уточнения объемов работ и составления дефектной ведомости.
- 1,0 – предоставлены объемы работ в произвольной форме;
- 0,7 – предоставлена подробная ведомость объемов работ (ВОР) или дефектная ведомость.

Кс – коэффициент срочности:

- 1,0 - срочность отсутствует;
- 1,3 - в течение 2 дней;
- 1,8 - в течение 24 часов (только разработка сметы, без учета обмерных работ).

Д.р. – стоимость дополнительных работ, которая учитывается коэффициентами:

Ксл- коэффициент сложности- определяемый индивидуально

Кп1 - 1,0 до 10 позиций в смете

Кп2 - 1,1 до 20 позиций в смете

Кп3 -1,2 более 20 позиций в смете

Базовая цена разработки смет

Базовая цена рассчитывается в процентном отношении от стоимости строительные-монтажных работ в текущих ценах с учетом лимитированных затрат и НДС на основании следующей таблицы:

№ п/п	Стоимость СМР в текущих ценах (с учетом лимитированных затрат и НДС), тыс. руб.	Базовая цена разработки сметной документации, %
1	до 50	2,00
2	150	1,50
3	500	1,20
4	1000	1,00
5	1500	0,78
6	2000	0,76
7	2500	0,74
8	3000	0,72
9	5000	0,44
10	10000	0,28
11	Свыше 10000	договорная

Примечание: В случаях, когда объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведёнными в таблице, то базовая цена (процент) разработки сметной документации определяется методом интерполяции значений.

Пример расчета стоимости сметных работ

Предположим, что сметная стоимость капитального ремонта объекта, рассчитанная базисно-индексным методом составляет 250 тыс. руб., заказчик предоставил дефектную ведомость, разработка сметы срочная, в течение 24 часов.

Для определения базовой стоимости нам понадобятся две строки из таблицы базовой стоимости (2 и 3), между которыми находится расчетное значение (диапазон 150-500 тыс. руб.):

2	150	1,50
3	500	1,20

$$1,5\% - (1,5\% - 1,20\%) / (500 \text{ т.р.} - 150 \text{ т.р.}) \times (250 \text{ т.р.} - 150 \text{ т.р.}) = 1,41\%$$

Базовая стоимость составления сметы в этом случае будет равна **250 000 руб. x 1,41% = 3525 руб.**

Коэффициент метода разработки К_м для базисно-индексного метода равен 1.

Коэффициент полноты документации К_п при наличии дефектной ведомости равен 0,7.

Коэффициент срочности К_с равен 1,8.

Коэффициент Д.р равен 1.

Общая стоимость услуг по разработке сметной документации будет равна:

$$3525 \times 1 \times 0,7 \times 1,8 \times 1 = 4442 \text{ руб.}$$

Примечания:

1. Перечисленные выше расценки могут быть изменены в процессе переговоров;
2. Локальные сметы составляются с использованием сметного комплекса А0 Федеральной сметно-нормативной базы (ФЕР, ГЭСН – редакции 2009 года) и Территориальной сметно-нормативной базы (ТЕР – редакции 2009 года) Республика Карелия;
3. Минимальная стоимость составления смет составляет **1500 руб – для базисно-индексного метода, 2000 руб – для ресурсного метода;**
4. Сметы предоставляются в электронном или печатном виде (возможна запись на носитель Заказчика или пересылка на E-mail);
5. Переделка сметы по замечаниям проверяющего в первый раз осуществляется бесплатно. Последующие переделки – **0,3% от сметной стоимости работ.**

Стоимость услуг по составлению форм КС-2

Наименование услуги	Стоимость услуг (выполнение 3-5 дней)
Составление форм КС-2, (сметная стоимость до 100 тыс.руб.)	1 000 руб.
Составление форм КС-2, (сметная стоимость от 100 тыс.руб. до 500 тыс.руб.)	0,60%
Составление форм КС-2, (сметная стоимость от 500 тыс.руб. до 1 млн.руб.)	0,50%
Составление форм КС-2, (сметная стоимость от 1 млн.руб.)	0,30%
С предварительным набором сметы в ручную	0,30%

Стоимость услуг по проверке смет (анализ сметной документации)

Наименование услуги	Стоимость услуг (выполнение 3-5 дней)
Правильность применения расценок (за 1 строку)	80 руб.
Объемы работ (за 1 строку)	100 руб.
Лимитированные затраты	200 руб.
Заключение по результатам проверки	500 руб.

Стоимость дополнительных услуг

Наименование услуги	Стоимость услуг (выполнение 3-5 дней)
Составление сводной сметы	1500 руб.
Составление ведомости материалов	1 000 руб.
Составление дефектной ведомости	500 руб.
Консультации	500 руб./час